



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON  
19.2.2025**

<b>Lupatunnus §</b>	<b>Kiinteistö Osoite Lupatyyppe Toimenpide</b>
213-2025-2  Myönnetty 14.2.2025	213-417-2-49 (SUVILEHTO) Siikaniementie 229, 51360 KOIVULA Rakentamislupa Lomarakennuksen laajennus
213-2025-6  Myönnetty 14.2.2025	213-403-9-47 (SAVISTO) Kinttuniementie 269, 51200 KANGASNIEMI Jatkoaika valmistumiselle Jatkoaika rakennustöiden valmistumiseen.
213-2025-7  Myönnetty 14.2.2025	213-412-2-214 (PYYNPESÄ) Kontiovuorentie 153, 51460 LUUSNIEMI Jatkoaika valmistumiselle Jatkoaika rakennustöiden valmistumiseen.
213-2025-8  Myönnetty 14.2.2025	213-407-3-40 (TENHOLA) Satamatie 23, 51200 KANGASNIEMI Toimenpidelupa Rivitaloon terassi ja takapihan ikkunan paikalle pariovi (ikkunallinen ulko-ovi).
213-2025-9  Myönnetty 14.2.2025	213-407-1-15 (VIISKULMA) Keskustie 1, 51200 KANGASNIEMI Rakentamislupa Käyttötarkoituksen muutos toimistorakennuksesta majoitusliikerakennukseksi sekä tilojen saneeraus.
213-2025-10  Myönnetty 14.2.2025	213-403-5-3 (MÄKIAHO) Niemikyläntie 11, 51200 KANGASNIEMI Purkamislupa Asuin- ja saunarakennuksen purkaminen (polttaminen 10.3.2025).

**Yhteensä**

**6 päätöstä**

Kangasniemi

Rauno Kuokkanen  
Rakennustarkastaja



## HALLINTOVALITUS

Päätösten antopäivä on 19.2.2025.

Valitusviranomainen: Itä-Suomen hallinto-oikeus, PL 1744 70101 KUOPIO. Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64. Puh. 0295642502. Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi. Valituksen voi tehdä myös hallintotuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä 7 + 30 päivää.

Valitusasiakirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valitusasiakirja on valittajan tai valitusasiakirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava, jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valitusasiakirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun-, tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 18.2.2025 - 27.3.2025.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	213-417-0002-0049
Tilan nimi ja rekisterinumero	SUVILEHTO 2:49
Kiinteistön pinta-ala	2 750 m <sup>2</sup>
Osoite	Siikaniementie 229, 51360 KOIVULA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

## TOIMENPIDE

### Lomarakennuksen laajennus

#### Lisäselvitys

Olemassa olevan vapaa-ajan asunnon laajennus. Laajennusosa noudattaa nykyisen mökin arkkitehtuuria ja se rakennetaan lamellihirsistä. Laajennusosaan tulee kaksi makuuhuonetta, WC ja yhdyskäytävä olemassa olevaan mökkiin. Laajennusosa on yksikerroksinen ja sen kerrosala on 46,9 m<sup>2</sup> eikä siinä ole tulisijoja.

Haetaan vähäistä poikkeamaa rakennuksen etäisyyteen keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Nykyisen loma-asunnon etäisyys on 22,5 m ja kunnan rakennusjärjestyksessä alle 100 m<sup>2</sup> asuinrakennuksen tulisi olla rantaviivasta 25 m. Laajennus sijoittuu olemassa olevan loma-asunnon taakse, eikä maisemallisesti tule näkyviin järveltä katsottaessa. Poikkeamisen voidaan katsoa olevan vähäinen.

Työt aloitettava	28.3.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	28.3.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuokkanen Rauno

## LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 1996-323

## POIKKEUS

Rakennuksen rantaetäisyys ei täytä Synsiön rantaylesikaavan määräystä joka on alle 100 k-m<sup>2</sup> asuinrakennuksille 25 metriä.

Suunnitelman mukainen rantaetäisyys on 22,5 metriä.

Poikkeamaa voidaan pitää vähäisenä RakL 59§:n mukaisesti, huomioiden että poikkeama on vain 2,5 metriä ja maisemallisesti poikkeamalla ei ole suurta merkitystä.

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. (13.1.2025)

## PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:



## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

RakL 48 §:n mukaiset rakennuslupan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

RakL 45 §:n mukaiset rakentamislain sijoittamisen edellytykset täyttyvät yleiskaava-alueella.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Loppukatselmus tulee tilata rakennusvalvonnasta rakennustarkastajalta luvan voimassaoloaikana puhelimitse tai sähköpostitse.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Kosteudenhallintasuunnitelma

RakL 33§ ja Yma 782 /2017 edellyttää että rakennuksen työmaa-aikainen kosteudenhallinta toteutetaan siten, ettei rakennusten osien ja rakenteiden kosteuden vuoksi aiheudu terveyden vaarantumista.

- Rakennepiirustukset

Perustelu: RakL 31 § ja 32 § edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät suunnitellun rakennuksen käyttöä.

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Rakennustöiden aloitus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta:

- Raudoitustarkastus ennen valua
- Salaojatarkastus
- Routaeristeiden tarkastus
- Vesi- ja kosteuseristeiden tarkastus
- Lämmöneristeiden tarkastus
- Jätevesijärjestelmän tarkastus

## **LUPAEHDOT**

Jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohje loppukatselmuksen yhteydessä.

Rakennusvalvonnan tarpeesta johtuen on työmaalla huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta sekä varmennettava tarkastuksen suorittaminen asiakirjoihin (työmaapäiväkirja ja tarkastuslista)tehtävällä merkinnällä.



**KANGASNIEMI**  
Rakennustarkastaja  
Lupatunnus 213-2025-2

**PÄÄTÖS**  
Rakentamislupa  
Päätöspäivä 14.2.2025

---

## **RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET**

Märkätilan lattian kaltevuuden on mahdollistettava veden valuminen lattiakaivoon.  
(YMa 782/1017;29 §)

Rakennushankeeseen ryhtyvän esitettävä loppukatselmuksen yhteydessä sähköurakoitsijan  
varmennustarkastuspöytäkirja

Rakennus on varustettava sähkötoimisilla palovaroittimilla 1 kpl / alkava 60 m<sup>2</sup>.  
(Pelastuslaki 17§, SMa 239/2009 3 § ja YMa 848/2017;38 §)



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	213-403-0009-0047
Tilan nimi ja rekisterinumero	SAVISTO 9:47
Kiinteistön pinta-ala	13 865 m <sup>2</sup>
Osoite	Kinttuniementie 269, 51200 KANGASNIEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

## TOIMENPIDE

### **Jatkoaika rakennustöiden valmistumiseen.**

Lisäselvitys  
Jätevesijärjestelmä päivittämättä (asuinrakennuksen laajennus)

Työt oltava valmiit	28.3.2028 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuokkanen Rauno

## LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2020-34

## PÄÄTÖS

Jatkoaika myönnettiin rakennustöiden valmistumiseen RakL 77 §:n mukaisesti 3 vuotta.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 143 §:n mukaisesti rakennusluvan oikeudelliset edellytykset rakentamiselle ovat edelleen voimassa.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	213-412-0002-0214
Tilan nimi ja rekisterinumero	PYYNPESÄ 2:214
Kiinteistön pinta-ala	17 270 m <sup>2</sup>
Osoite	Kontiovuorentie 153, 51460 LUUSNIEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

## TOIMENPIDE

### Jatkoaika rakennustöiden valmistumiseen.

Työt oltava valmiit	28.3.2028 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuokkanen Rauno

## LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2020-31

## PÄÄTÖS

Jatkoaika myönnettiin rakennustöiden valmistumiseen RakL 77 §:n mukaisesti 3 vuotta.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 143 §:n mukaisesti rakennusluvan oikeudelliset edellytykset rakentamiselle ovat edelleen voimassa.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	213-407-0003-0040
Tilan nimi ja rekisterinumero	TENHOLA 3:40
Kiinteistön pinta-ala	2 965 m <sup>2</sup>
Osoite	Satamatie 23, 51200 KANGASNIEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

## TOIMENPIDE

### **Rivitaloon terassi ja takapihan ikkunan paikalle pariovi (ikkunallinen ulko-ovi).**

Työt oltava valmiit	6.3.2028 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuokkanen Rauno

## PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan hakemuksen mukaisesti.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Loppukatselmus tulee tilata rakennusvalvonnasta rakennustarkastajalta luvan voimassaoloaikana puhelimitse tai sähköpostitse.

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:  
- Loppukatselmus





## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	213-407-0001-0015
Tilan nimi ja rekisterinumero	VIISKULMA 1:15
Kiinteistön pinta-ala	1 786 m <sup>2</sup>
Osoite	Keskustie 1, 51200 KANGASNIEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

## TOIMENPIDE

### **Käyttötarkoituksen muutos toimistorakennuksesta majoitusliikerakennukseksi sekä tilojen saneeraus.**

#### Lisäselvitys

Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen tulee kahvio ja liike/toimistotila. Alakerran liiketiloihin tulee koneellinen ilmastointi. Toisen kerroksen kolmio säilyy asuntona, yksiö ja kaksio mahdollisesti majoitustiloina. Asuintiloissa painovoimainen ilmanvaihto.

Kahviotilan invaWC ei täytä yleisten tilojen invavessan vaatimuksia. Olemassa olevat seinät ovat vanhoja kivirakenteisia seiniä, joiden purkaminen on hankalaa. Tila pyritään maksimoimaan ja 1300 mm invaympyrä saadaan onnistumaan. Haetaan vähäistä poikkeamaa invavessan vaatimuksiin.

Työt aloitettava	28.3.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	28.3.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuokkanen Rauno

## PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hänen asianaan on on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa, Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi, Rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi myös osittaisessa loppukatselmuksessa (käyttöönottokatselmus)

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 42 §:n mukaiset rakentamisluvan totetuttamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Loppukatselmus tulee tilata rakennusvalvonnasta rakennustarkastajalta luvan voimassaoloaikana puhelimitse tai sähköpostitse.



Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Ilmanvaihtosuunnitelma

Perustelu: RakL 33 § YMA 1009/2017 edellyttää, että rakennuksen ilmanvaihto on suunniteltava siten, että laitteistolla saavutetaan käyttötarkoituksen mukainen sisäilmasto.

- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Perustelu: RakL 33 § ja YMA 1047/2017 edellyttää, että rakennuksen vesi- ja viemäri-laiteisto on suunniteltava siten, että laitteisto täyttää käyttötarkoituksen mukaisesti turvallisuuden, terveellisyyteen, käyttövarmuuteen, kestävyys- ja energiatehokkuuteen vaikuttavat vaatimukset.

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta:

- LVI-tarkastus
- Vesi- ja kosteuseristeiden tarkastus

## **LUPAEHDOT**

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje loppukatselmuksen yhteydessä.

Rakennusvalvonnan tarpeesta johtuen on työmaalla huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta sekä varmennettava tarkastuksen suorittaminen asiakirjoihin (työmaapäiväkirja ja tarkastuslista) tehtävällä merkinnällä.

## **RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET**

(YMa 782/1017;29 §)

YMa 1009/2017; 8 §)

Sähkövarmennustarkastus

( YMa 1047/2017 ; 20 §)

(Palastuslaki 17§, SMa 239/2009 3 § ja YMa 848/2017;38 §)

Majoitushuoneistoissa tulee olla kaksi erillistä poistumistietä.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	213-403-0005-0003
Tilan nimi ja rekisterinumero	MÄKIAHO 5:3
Kiinteistön pinta-ala	24 000 m <sup>2</sup>
Osoite	Niemikyläntie 11, 51200 KANGASNIEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

## TOIMENPIDE

### Asuin- ja saunarakennuksen purkaminen (polttaminen 10.3.2025).

#### Lisäselvitys

Tontilla olevista rakennuksista vanha asuinrakennus sekä saunarakennus on tarkoitus polttaa. Etelä-Savon pelastuslaitoksen palomestari Jari Iskaniuksen kanssa asiasta on sovittu ja kohdetta käytetään savusukelluskoulutukseen.

Luvan saamisen jälkeen Etelä-Savon pelastuslaitos hoitaa asianmukaiset ilmoitukset ympäristöviranomaisille. Kiinteistön omistaja huolehtii naapurien kuulemisesta ja ilmoittaa asiasta palomestarille.

Polttaminen tehtiin 10.3.2025. Rakennusjäte hävitetään asianmukaisesti.

Työt aloitettava	28.3.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	28.3.2028 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuokkanen Rauno

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.

## PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

- Lopulliset purkujättemäärät ja atoimituspaikat tulee kirjata Luapapiste.fi-palveluun "RAKENTAMINEN"

- Kun rakennus on purettu tulee siitä tehdä ilmoitus rakennusvalvontaan, toimistos sihteeri Päivi Puukari, paivi.puukari@kangasniemi.fi.